



Comune di Civitella del Tronto
Provincia di Teramo

Oggetto :
Uso del Suolo Controdedotto

Progettisti :

Arch. Di Giovanni Filippo

Arch. Borzacchini Valerio



Approvazioni :

Livello Progettuale :

Conferenza dei Servizi
ex art. 10 comma 4 L.R. 18/83

Tavola :
C_2.13

Scala :
1:2000

Data :
Nov. 2025



S

- Elaborati :
- Pianificazione e Programmi
- ☐ C_1

Uso del Suolo adeguato alla D.C.C. n°11 del 12/06/2025 - Controdeduzione alle Osservazioni
- ☒ C_2

Aree Urbane adeguate alla D.C.C. n°11 del 12/06/2025 - Controdeduzione alle Osservazioni

☐ C_2.1

Area Urbana 1

☐ C_2.2

Area Urbana 2

☐ C_2.3

Area Urbana 3

☐ C_2.4

Area Urbana 4

☐ C_2.5

Area Urbana 5

☐ C_2.6

Area Urbana 6

☐ C_2.7

Area Urbana 7

☐ C_2.8

Area Urbana 8

☐ C_2.9

Area Urbana 9

☐ C_2.10

Area Urbana 10

☐ C_2.11

Area Urbana 11

☐ C_2.12

Area Urbana 12

☒ C_2.13

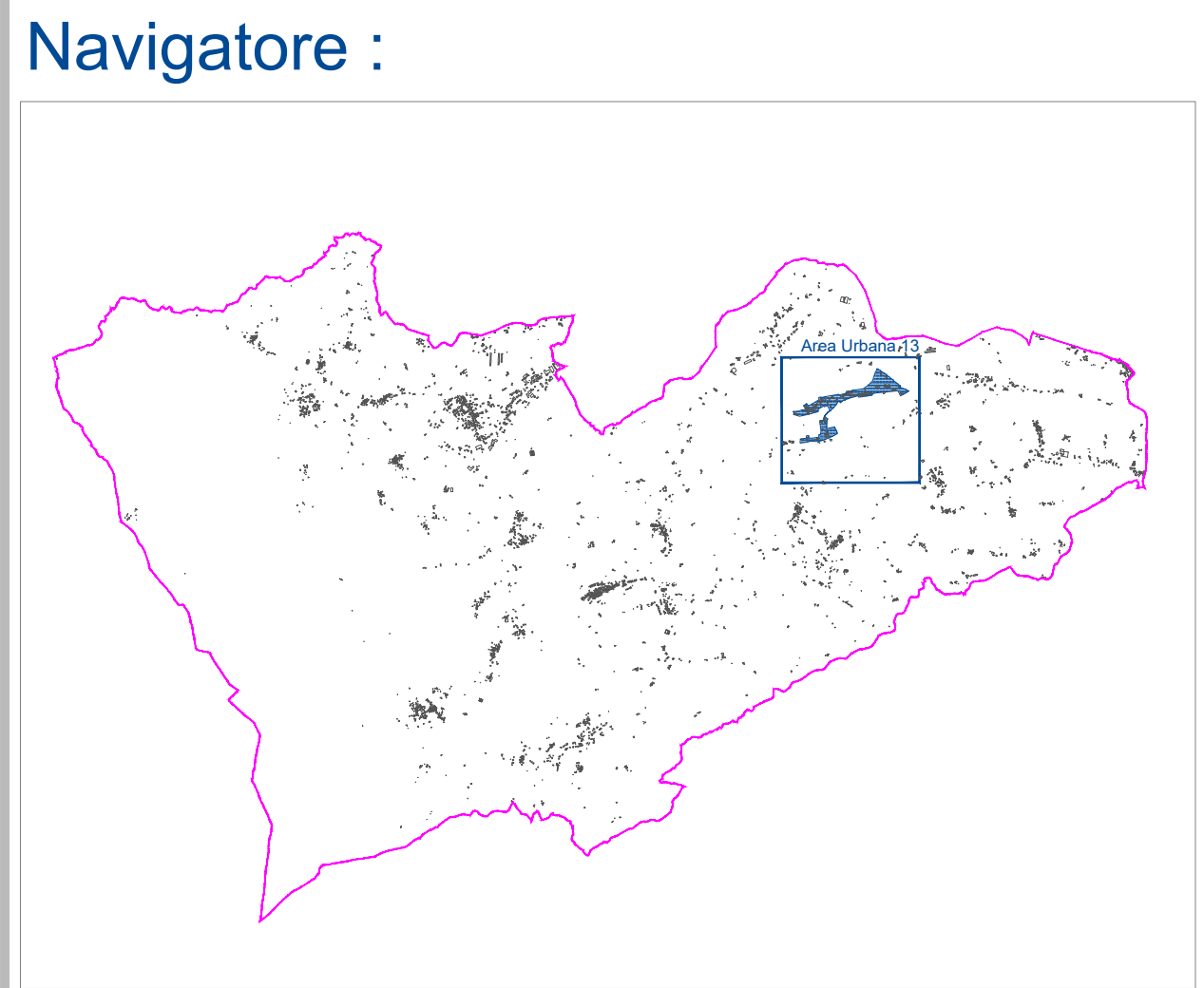
Area Urbana 13

☐ C_2.14

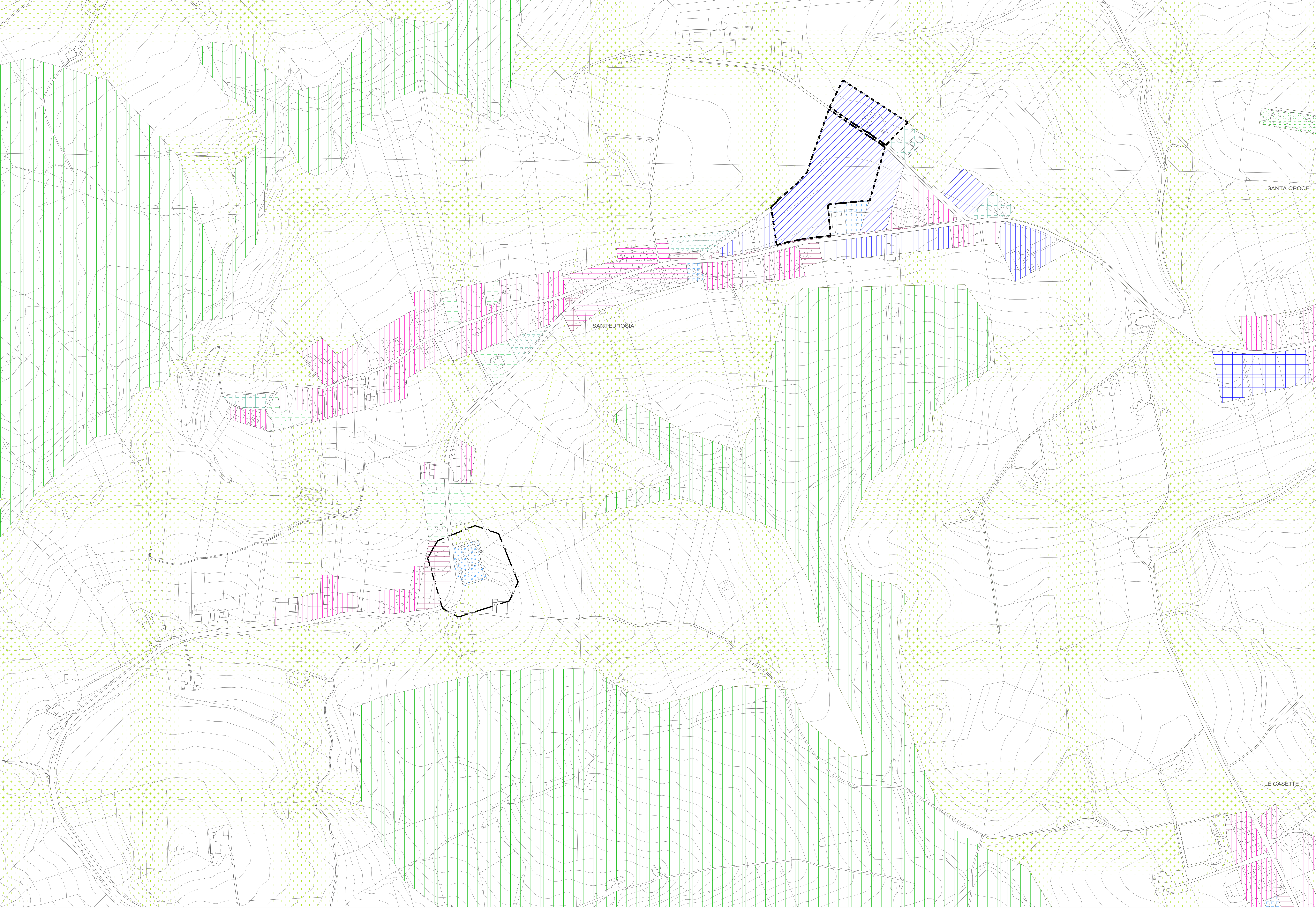
Area Urbana 14

☐ C_2.15

Area Urbana 15



USO DEL SUOLO CONTRODEDOTTO ADEGUATO ALLA D.C.C. N°11 DEL 12/06/2025: AREA URBANA 13



ZONE OMOGENEE A
Zone culturali e ambientali

A1 Centro storico di Civitella del Tronto

A2 Centro storico minore di alto interesse

A3 Centro storico minore di medio interesse

A4 Edifici di interesse storico monumentale architettonico ed artistico

A5 Complessi edilizi ed edifici di interesse tipologico-testimoniale

A6 Parchi e ville di interesse storico-culturale o ambientale

ZONE OMOGENEE B
Centri edificati di recente formazione

B1 Tessuto semintensivo

B2 Tessuto estensivo

B3 Tessuto misto

B4 Zona PEEP esistente

ZONE OMOGENEE C
Ambiti per il soddisfacimento del fabbisogno residenziale

C1 Nuova espansione

C2 Nuova espansione lineare

C3 edilizia residenziale convenzionata di nuovo impianto

C4 Ambiti di delocalizzazione

ZONE OMOGENEE D
Ambiti a destinazione produttiva

D1 Industriale - artigianale - commerciale - direzionale di completamento

D2 Commerciale - direzionale di nuova previsione

D3 Artigianale piccola industria esistente

D4 Industriale - artigianale di espansione di nuova previsione

ZONE OMOGENEE E
Zone agricole e territorio rurale

E1 Produzione agricola

E2 Zone agricole di rispetto dell'abitato

E3 Nuclei rurali

E4 Bosco ceduo

E5 Bosco d'alto fusto

ZONE OMOGENEE F
Area destinate alle attrezzature pubbliche

F1 Attrezzature sportive

F2 Area cimiteriale

F3 Attrezzature tecnologiche

F4 Attrezzature di interesse comune

F5 Aree per l'istruzione

F6 Attrezzature di servizio privato

ZONE OMOGENEE G
Spazi attrezzati a verde

G1 Verde pubblico attrezzato

G2 Verde privato

ZONE OMOGENEE M
Infrastrutture per la mobilità

M1 Spazi di sosta e parcheggio

M2 Verde di rispetto stradale

M3 Impianti di distribuzione carburanti e servizio alla mobilità

M4 Viabilità Esistente

M5 Viabilità di nuova previsione e/o da potenziare

ZONE OMOGENEE H
Zone di tutela e valorizzazione paesaggistica

H1 Ambiti di protezione dei boschi

H2 Ambiti a rischio geologico ed idrogeologico

H3 Ambiti di protezione idrogeologica

H4 Verde di rispetto dei paesaggi fluviali

H5 Emergenze percettive

H6 Sistema dei crinali

H7 Visuali da salvaguardare

PERIMETRAZIONI

P1 Perimetro insediamenti delocalizzati

P2 Perimetro area da monitorare

P3 Perimetro area interdetta oggetto di delocalizzazione

P4 Perimetro aree estrattive

P5 Vincolo cimiteriale

SIMBOLI

S1 Manufatti e siti di interesse archeologico storico e culturale : Beni Puntuali

S2 Aree archeologiche

S3 Sorgenti idropotabili